

En Vendée, entre mer et campagne
votre cottage en pleine nature



LE DOMAINE DU PRÉ



NATURE & RÉSIDENCE
Village

Un art de vivre clé en main

LE DOMAINE DU PRÉ

Une nouvelle vie 100% nature



À proximité immédiate du lac de Jaunay et des plages vendéennes, le Domaine du Pré s'étend sur onze hectares au cœur d'un environnement merveilleusement préservé. Nature & Résidence, le spécialiste français du Parc Résidentiel de Loisirs, vous propose des cottages haut de gamme bâtis selon les normes de la Haute Qualité Environnementale (HQE). Au Domaine du Pré, votre résidence secondaire bénéficie de services de copropriété, tout au long de l'année.



Bien-être & détente en Vendée

Ambiance détente au Domaine du Pré ! Le calme de la campagne environnante et les grands espaces verts sont propices au repos et aux activités de plein air. De nombreux sentiers de randonnée et des pistes cyclables sont aménagés au départ du Domaine. Ce « Village Eco-Santé-Loisirs » met également à la disposition de ses résidents de nombreux équipements pour vous divertir. À proximité du domaine se trouve un centre de bien-être proposant des prestations spa et balnéothérapie ouvert à tous.

Le privilège d'une résidence secondaire opérationnelle immédiatement

Pour passer du rêve à la réalité, le Domaine du Pré vous offre l'opportunité instantanée d'acquérir votre maison de vacances dans un cadre particulièrement agréable et préservé. L'ensemble des installations existantes du domaine et ses parcelles sont totalement et immédiatement disponibles. Pour votre tranquillité, les services de la copropriété – et notamment le gardiennage permanent du domaine – constituent de précieux alliés. Comme dans un village de vacances, la piscine chauffée et son bain à remous, les jardins et les espaces de convivialité réservés aux propriétaires agrémentent vos séjours.



Votre résidence éco-responsable

Avec ses constructions écologiques, son aménagement respectueux de l'environnement et son cadre de vie verdoyant, le Domaine du Pré vous accueille pour des séjours véritablement proches de la nature. L'écologie est ici un art de vivre.

Une situation exceptionnelle



À proximité des plages, le Domaine du Pré se niche au cœur d'une zone naturelle protégée qui s'étend sur plusieurs kilomètres. Sur la commune de la Chapelle-Hermier et à proximité du lac du Jaunay, le parc résidentiel se situe à moins de 15 minutes en voiture des plages de sable fin de Brétignolles-sur-Mer, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et des Sables-d'Olonne. Vous aurez plaisir à explorer les beautés de la côte vendéenne, ses grandes stations balnéaires animées toute l'année, ses petits restaurants de spécialités locales, ses paysages sauvages et ses villages de pêcheurs.

Tous les loisirs d'une destination vacances

Le lac du Jaunay

À 200 mètres du Domaine, s'offrent à vous les belles étendues naturelles du lac du Jaunay. Sur terre et sur eau, de multiples escapades vous sont proposées : balades à pied, découverte de la flore, pêche, canoë, pédalo, voile, etc.

Tous à vélo !

De nombreuses pistes cyclables vous conduisent en toute sécurité vers les plages, les dunes et les marais. À quelques minutes de votre résidence, le parcours 18 trous du golf des Fontennes, le jardin des Olfacties à Coëx et le Pays des Achards sont autant de belles destinations à découvrir.



Le Puy du Fou

Le parc d'attractions du Puy du Fou et ses reconstitutions spectaculaires vous accueillent pour une visite immersive au cœur de l'Histoire. Un voyage grandiose dans le temps à moins d'une heure et demie du Domaine du Pré !

Des prestations résidentielles de qualité

Parmi les 130 parcelles que compte le Domaine du Pré et afin de répondre à toutes les envies, un large choix s'offre à vous :

- Un cottage T3 ou T4 de 41 à 52 m² déjà installé sur une parcelle spacieuse et intime. Ces cottages sont meublés et totalement équipés. Vous n'avez qu'à poser vos valises : TV, connexion internet, vaisselle, micro-ondes, four, lave-vaisselle... Tout y est!

Ou bien,

- Un cottage Fabre que nous implantons sur la parcelle de votre choix, vous choisissez la gamme, le modèle et l'aménagement qui vous correspond avec 2 ou 3 chambres. Ces cottages sont livrés entièrement meublés avec cuisine équipée.

- ▶ Parcelles de 280 à 440 m²
- ▶ Construction française aux normes HQE*
- ▶ Cottage de 2 à 3 pièces
- ▶ Label PEFC**
- ▶ Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- ▶ Accès TV + internet par fibre optique
- ▶ Terrasse couverte et jardin



SERVICES EN COPROPRIÉTÉ

- ▶ Piscine chauffée et couverte avec bain à remous
- ▶ Bassin/lac de baignade chauffé avec plage de sable
- ▶ Aire de jeux pour les enfants
- ▶ Espace multisport : boudrome, table de ping-pong, vaste salle polyvalente
- ▶ Espace fitness
- ▶ Pistes piétonnes et cyclables
- ▶ Service conciergerie avec possibilité de gestion locative
- ▶ Domaine sécurisé et gardien à l'année
- ▶ Grand parking visiteurs



Source Google



6 AVANTAGES MAJEURS

- ▶ Votre cottage livré prêt à vivre, accessible toute l'année
- ▶ Acquisition de la parcelle par acte notarié
- ▶ Une construction HQE*, made in France
- ▶ Une situation privilégiée en pleine nature
- ▶ Un achat à coût maîtrisé pour un investissement pérenne
- ▶ La fiscalité avantageuse du PRL

* Haute Qualité Environnementale
 ** Bois issus de forêts gérées durablement
 *** Location Meublée Non Professionnelle

BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une "habitation légère de loisirs". De ce fait, la taxe foncière et la taxe d'habitation sont à taux réduit. Votre bien est un patrimoine cessible et transmissible, éligible aux avantages LMNP/LMP.***

Membre de l'Union Nationale des Aménageurs (UNAM), Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque parc, Nature & Résidence privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.



LE DOMAINE DU PRÉ

Bellevue - 85220 La Chapelle-Hermier - Vendée

ACCÈS

PAR LA ROUTE: Autoroute A87 à 18 km

EN TRAIN

- Gare TGV La Roche-sur-Yon à 34 km (à 3h de Paris)
- Gare TER Saint-Gilles-Croix-de-Vie à 17 km

EN AVION

- Aéroport de Nantes-Atlantique à 100 km

À PROXIMITÉ

- La Chapelle-Hermier à 5 km : petits commerces
- Coëx à 5 km et Brétignolles-sur-Mer à 12 km : supermarchés, marché hebdomadaire, boulangeries, médecins, pharmacies

DESTINATIONS

- Brétignolles-sur-Mer à 12 km
- Saint-Gilles-Croix-de-Vie à 16 km
- Les Sables-d'Olonne à 25 km
- Challans à 26 km
- La Roche-sur-Yon à 30 km
- Île de Noirmoutier à 58 km
- Le Puy du Fou à 84 km
- La Rochelle à 120 km



NOTRE CONCEPT : LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage, parmi un choix de plusieurs modèles, et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre !



Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Parc Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.



Profitez de vacances à volonté

Ce Parc Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble, 365 jours par an.

Voir conditions sur espace de vente. Plus d'informations sur notre site Internet. SAS Nature et Résidence Groupe - 34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET. Capital 651 105 € - RCS Bayonne 514028364. ©ISTOCK - © Padpo - Illustrations à caractère d'ambiance, non-contractuelles. Création : EXPRIMER - RC AIX 89 B546



34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCE.COM
contact@natureetresidence.com