

L'AIRIAL DU SEIGNANX

Entre pinède et Océan



NATURE & RÉSIDENCE
Village

un art de vivre clé en main



Entre forêt landaise et Océan, une destination en pleine nature

A l'extrémité sud des Landes et à proximité du Pays Basque, le Domaine Résidentiel de Loisirs l'Aerial du Seignanx est idéalement situé dans une forêt de pins, à un kilomètre de l'océan et à une heure de l'Espagne. Cet environnement naturel préservé bénéficie toute l'année de l'air vivifiant de l'Atlantique et de la douceur du climat océanique.



Un environnement sain

La station balnéaire d'Ondres met à votre disposition de nombreuses activités : pêche, promenade ou balade sur les dunes, parc d'attractions, zoo, et plusieurs parcours internationaux de golf. À une demi-heure de Biarritz et d'Hossegor, les surfeurs et amateurs de sports de glisse aquatique profiteront des spots de l'Atlantique.

Le Seignanx

L'ancienne baronnie du Seignanx abrite aujourd'hui la réserve nationale du Marais d'Orx, un site naturel remarquable pour sa biodiversité.

La Vélodyssée

Ondres est situé sur le parcours de la Vélodyssée, le plus long itinéraire cyclable balisé de France. Découvrez les charmes du vélotourisme des plages de l'Atlantique jusqu'à la Côte basque !

La proximité du Pays Basque et de l'Espagne

Ondres est un point de départ idéal pour visiter Bayonne et l'ensemble du Pays Basque français, mais aussi espagnol.

La séduction d'une résidence secondaire dans les Landes



LE CONCEPT LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage, parmi un choix de plusieurs modèles, et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre !

Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Parc Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Ce Parc Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble,

L'AIRIAL DU SEIGNANX

Un cadre idéal propice à la détente et aux loisirs



ACCÈS & PARKING
SÉCURISÉS



GARDIENNAGE
TOUTE L'ANNÉE



NAVETTE
GRATUITE (EN ÉTÉ)



PISCINE CHAUFFÉE



PATAUGEoire



AIRE DE JEUX
ENFANTS



BOULODROME

Encore plus d'animations avec l'Espace Blue Océan

Face à la résidence, vous bénéficiez d'un accès privilégié aux équipements et au programme d'animations de l'Espace Blue Océan, avec notamment les écoles de surf et de cirque, les balades à cheval et les cours d'équitation, des séances de Yoga, Pilates, etc.

Se déplacer au quotidien

Les pistes cyclables et le Tram'bus de Tarnos facilitent vos déplacements doux vers l'Océan et les villes de la région : Bayonne, Anglet, Biarritz ou Hendaye.

L'esprit nature

Sur quatre hectares, l'intégration paysagère des cottages et les chemins d'accès aux parcelles préservent les espaces naturels de la pinède.



DES COTTAGES HAUT DE GAMME

Inspirés de l'art de vivre traditionnel des Landes

L'Airial du Seignanx vous offre tous les services d'un Domaine Résidentiel convivial et accueillant. Vous bénéficiez du confort d'un cottage à ossature bois, un système constructif performant et durable.

- Cottage de 39 à 65 m²
- Configuration en 2 ou 3 chambres
- Spacieuse terrasse pour profiter d'une nature préservée
- Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- Parcelle de terrain de 321 à 533 m²
- Construction française et garantie décennale



Qu'est-ce qu'un airial ?

Caractéristique du patrimoine rural des Landes, l'airial désigne une clairière dans une forêt de pins, accueillant une ferme et ses dépendances.



FISCALITÉ

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une "habitation légère de loisirs" sur un terrain aménagé. Votre bien est un patrimoine cessible et transmissible, éligible aux avantages fiscaux LMNP/LMP.



ENVIRONNEMENT

Priorité à la préservation de l'environnement

Nature & Résidence Village réalise l'Airial du Seignanx dans une démarche de développement durable. Le domaine a obtenu la certification européenne Écolabel décernée aux hébergements de tourisme pour leur qualité environnementale.

L'AIRIAL DU SEIGNANX

Avenue de la Plage - 40440 Ondres

Accès

Par la route

- Autoroute A63 – sortie n°7 à 7 km – 10 min
- Routes départementales D810 et D26
- Tram'bus de Tarnos - parking relais à Garros à 5 km – 8 min

En train

- Halte ferroviaire SNCF d'Ondres (TER Nouvelle-Aquitaine : ligne Bordeaux - Dax - Hendaye) à 1,2 km – 15 min à pied
- Gare TGV de Bayonne à 12 km – 20 min

En avion

- Aéroport de Biarritz à 20 km – 30 min



34 B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCE.COM | contact@natureetresidence.com