



un art de vivre clé en main



ÉDITO

Experts de l'hôtellerie de plein air et de la promotion immobilière, nous imaginons et aménageons depuis plus de dix ans des Parcs Résidentiels de Loisirs dans les plus beaux sites français. Nous sommes reconnus dans ce domaine comme le spécialiste français de la résidence secondaire en pleine propriété foncière. Attentifs à la qualité du conseil et à l'accompagnement personnalisé que nous apportons aux futurs propriétaires, chaque client est unique.

Fort de sa croissance et de la satisfaction de ses propriétaires, le Groupe Nature & Résidence se réinvente chaque jour en imaginant des lieux de vie adaptés aux nouveaux usages résidentiels.

Luis DO SOUTO

Président du Groupe Nature & Résidence



LE CONCEPT VILLAGE



Dans un Domaine Nature & Résidence Village, vous êtes propriétaire de la totalité du bien immobilier : du cottage et de sa parcelle de terrain, acquise par acte notarié. Vous bénéficiez d'une terrasse individuelle, d'un jardin privatif et de tous les services de la copropriété.

Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage parmi un choix de plusieurs modèles, de 37 à 80m² habitables. Et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence livrée clé en main, prête à vivre !

Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du parc résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence Village propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Chacun de nos Parcs Résidentiels de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble, 365 jours par an.

L'ESPRIT VILLAGE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Été comme hiver



Les services en copropriété



SURVEILLANCE ET GARDIENNAGE TOUTE L'ANNÉE

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET COMMUNS

PISCINE CHAUFFÉE ET COUVERTE

AIRE DE JEUX

CONCIERGERIE*

SERVICE DE GESTION LOCATIVE*

SALLE DE RÉUNION/ RÉCEPTION

* En option.

La construction en bois, un choix écologique pour un confort naturel

Promoteur et constructeur responsable, le Groupe Nature et & Résidence privilégie la construction en bois. Ce matériau naturellement résistant et isolant offre aux habitations toutes les garanties de confort et de durabilité, et une empreinte écologique plus respectueuse de l'environnement que d'autres solutions constructives.

De fabrication française, les cottages Nature & Résidence Village sont bâtis avec des matériaux issus de forêts gérées durablement. Un choix « éco-logique » !

- Résistance à l'épreuve du temps
- Habitation à empreinte écologique réduite
- Isolation naturelle
- Esthétique chaleureuse
- Chantier de construction propre



LES ATOUTS MAJEURS

d'un Domaine Nature & Résidence Village

- Votre cottage neuf livré clé en main, prêt à vivre, accessible toute l'année
- Une situation privilégiée et proche de la nature
- Les services haut de gamme du parc résidentiel pour une sérénité optimale
- La propriété foncière de la parcelle
- Une construction éco-conçue
- La garantie constructeur
- Un achat à coût maîtrisé, pour un investissement pérenne
- La fiscalité avantageuse du Parc Résidentiel de Loisirs



Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre résidence est considérée par l'Administration fiscale comme une « habitation légère de loisirs ». De ce fait, la taxe foncière et la taxe d'habitation relèvent d'un taux réduit. Votre bien est un patrimoine immobilier cessible et transmissible, éligible aux avantages des statuts LMNP**/LMP.

**Location Meublée Non Professionnelle.



Notre réseau de partenaires de qualité

Le Groupe Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tels que : le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets FabreouEspaceIndustrie. Pour la réalisation de chaque parc, Nature & Résidence Village privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

DES DESTINATIONS CHOISIES

dans les plus beaux sites en France



34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM | contact@natureetresidence.com

Nature & Résidence Village fait partie de

