GUÉRANDE

LES COTTAGES DE LA BAULE

Plaisirs balnéaires et air iodé





un art de vivre clé en main



Le charme d'une résidence secondaire près de la Côte d'Amour



de la station

La Baule-Escoublac appartient depuis longtemps au club des stations

balnéaires d'excellence. Avec ses 9 km de plage de sable, face à une baie classée parmi les plus belles du monde, la ville déploie un art de

vivre élégant. A 5 km, la cité fortifiée de Guérande et ses marais salants.

Vers l'ouest, la Côte d'Amour et ses villages de charme, Batz-sur-Mer,

Le Croisic, Piriac-sur-Mer. Au nord, la Brière, un territoire de marais

sauvages. Aux Cottages de La Baule-Guérande, vous serez à la croisée

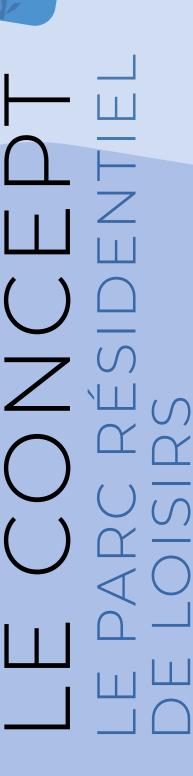


L'itinéraire cycliste Vélocéan permet de s'évader sur la côte et dans l'arrière-pays... mais aussi de rejoindre La Baule en toute sécurité. À vous tout ou partie des 140 km d'itinéraire tracé entre Mesquer-Quimiac, au nord, et Bourgneuf-en-Retz, au sud!



Tonique et naturelle!

La Baule possède le label «ville active et sportive». Océan et côte se prêtent aux activités toniques. Des exemples? La voile et le nautisme dans la baie; le tennis; les balades à pied et à vélo; les itinéraires équestres... Et pour ceux qui préfèrent les loisirs doux, rien de tel qu'une randonnée dans les marais salants, avant de découvrir les charmes de la cité fortifiée de Guérande.





Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage, parmi un choix de plusieurs modèles, et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre!

Le plaisir, rien que le plaisir!

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble... en toute liberté.

LES COTTAGES DE LA BAULE

Un domaine résidentiel arboré, près de la nature et des loisirs















PISCINE CHAUFFÉE (DÉCOUVRABLE) / PATAUGEOIRE

BOULODROME / AIRE DE JEUX

DES COTTAGES HAUT DE GAMME

Inspirés de l'esprit élégant et familial de La Baule

- Configuration en 2 ou 3 chambres et 1 ou 2 salles de bain
- Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- Grande baie vitrée pour un intérieur lumineux et terrasse couverte pour profiter du cadre verdoyant
- Cottages à ossature bois de marque Chalets Fabre, construction française et garantie décennale constructeur
- Parcelle de terrain d'environ 350 m²
- Gardiennage et entretien du site



De construction française, les cottages respectent les normes HQE et sont réalisés avec du bois issu de forêts éco-gérées (PEFC). En faisant le choix d'un cottage en bois Nature & Résidence Village, vous participez au respect de l'environnement et vous privilégiez l'utilisation d'un matériau renouvelable, résistant, durable et performant.



Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une «habitation légère de loisirs» (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de vos Taxe foncière et Taxe d'habitation. Investir avec Nature & Résidence c'est devenir plein propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP.



Votre confort durable et écologique

Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque domaine, Nature & Résidence privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

LES COTTAGES DE LA BAULE

48 rue du Château Careil - 44350 Guérande





Imodeus

WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM contact@natureetresidence.com

WWW.IMODEUS.COM commercial@imodeus.com

Nature & Résidence Village fait partie de



