

AGDE

LES JARDINS DE BATIPAUME

Vivez Méditerranée!



NATURE & RÉSIDENCE
Village

un art de vivre clé en main



LE CONCEPT LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



La région d'Agde, ses plages et son art de vivre

La cité d'Agde se situe à la jonction du Canal du Midi, du fleuve Hérault et de la mer Méditerranée. Elle n'est pas seulement une station balnéaire de renom, elle est aussi l'une des villes les plus anciennes de France, possédant une histoire plusieurs fois millénaire.

Au pied des falaises du Cap, à 6 km, la plage de la Conque est unique dans la région. Enclavée entre la mer et de hautes falaises volcaniques, son sable noir fait sa particularité.

Et pour les sportifs désireux de parfaire leur swing, le Golf International d'Agde et ses 27 trous, est à seulement 10 minutes de vélo. Pour partager de précieux moments à deux, en famille ou entre amis, le Domaine Les Jardins de Batipaume constitue un lieu idéalement situé où se ressourcer, prendre le temps, vivre naturellement...



Un patrimoine culturel omniprésent

Avant de se jeter dans la Méditerranée, le fil de l'Hérault révèle bien des surprises. L'été, les tournois de joutes nautiques font la fierté du Languedoc depuis l'antiquité. À quelques minutes de navigation depuis Agde, le Fort Brescou se visite toute l'année. Sans oublier les promenades à vélo le long du Canal du Midi, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.



Une résidence
secondaire
idéalement situé
en Languedoc

Agde, cœur
touristique de l'Europe
Été comme hiver, Agde est au cœur de l'une des plus grandes zones touristiques d'Europe. À 120 km, le dépaysement se retrouve sur la côte espagnole. À même distance, direction les pyrénéens, avec les premières stations de ski. Vous pourrez profiter d'un dépaysement unique à chaque saison.

Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage parmi un choix de plusieurs modèles, et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre!

Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble... en toute liberté.

LES JARDINS DE BATIPAUME

Ambiance loisirs et découvertes



Bénéficiez de l'incroyable douceur de vivre de la région sur l'une des 58 parcelles du Domaine et profitez de la piscine au pied du Château de Batipaume pour vous relaxer en toute saison.

À quelques minutes en vélo depuis le Domaine, rejoignez le centre-ville de la cité et ses petits commerçants. Une envie de plage ? Toujours à quelques minutes de vélo, par la piste du Mail, profitez de la plage de Rochelongue reconnue, entre autres, pour ses multiples activités nautiques.



2 PISCINES :
INTÉRIEURE
& EXTÉRIEURE
CHAUFFÉE



ESPACE BIEN-ÊTRE
SPA / SAUNA



AIRE DE JEUX
ENFANTS



SERVICE DE GESTION
LOCATIVE



GARDIENNAGE
TOUTE L'ANNÉE



ACCÈS ET PARKING
SÉCURISÉS



SALLÉ
POLYVALENTE



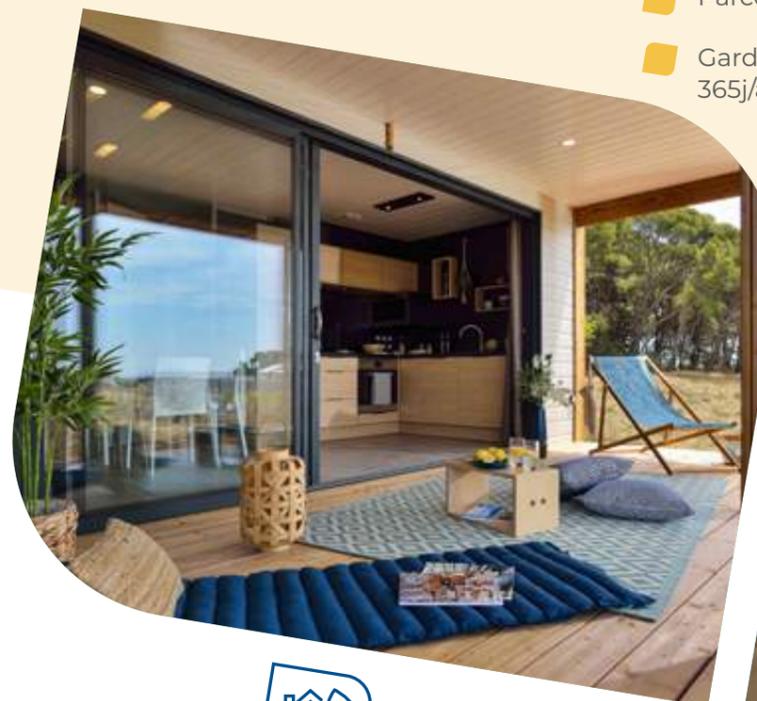
ACCÈS
HANDICAPÉS



DES COTTAGES HAUT DE GAMME

Inspirés de l'art de vivre dans le Sud

- Cottages de 37 à 65m² avec 2 ou 3 chambres et 1 ou 2 salles de bain
- Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- Grande baie vitrée pour un intérieur lumineux
- Terrasse couverte par une pergola bioclimatique, pour profiter du cadre verdoyant
- Cottages à ossature bois de marque Chalets Fabre, construction française et garantie décennale constructeur
- Parcelle de terrain de 300m² en moyenne
- Gardiennage et entretien du site 365j/an



Des constructions éco-responsables

De construction française, les cottages respectent les normes HQE et sont réalisés avec du bois issu de forêts éco-gérées (PEFC). En faisant le choix d'un cottage en bois Nature & Résidence Village, vous participez au respect de l'environnement et vous privilégiez l'utilisation d'un matériau renouvelable, résistant, durable et performant.



Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une « habitation légère de loisirs » (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de vos Taxe foncière et Taxe d'habitation. Investir avec Nature & Résidence c'est devenir plein propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP.



Votre confort durable et écologique

Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque Domaine, Nature & Résidence privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

LES JARDINS DE BATIPAUME

20 Chemin Raymond Fages - 34300 AGDE

Accès

Par la route

- Autoroute A61 ou A9 puis sortie 34 « Le Grau-d'Agde » / sortie 34 Bessan
- Depuis Lyon : 361 km
- Depuis Toulouse : 205 km
- Depuis Marseille : 220 km

En train

- Gare d'Agde à 5 km
- Liaisons depuis Paris (4h), Lyon (2h50) et Toulouse (2h)

En avion

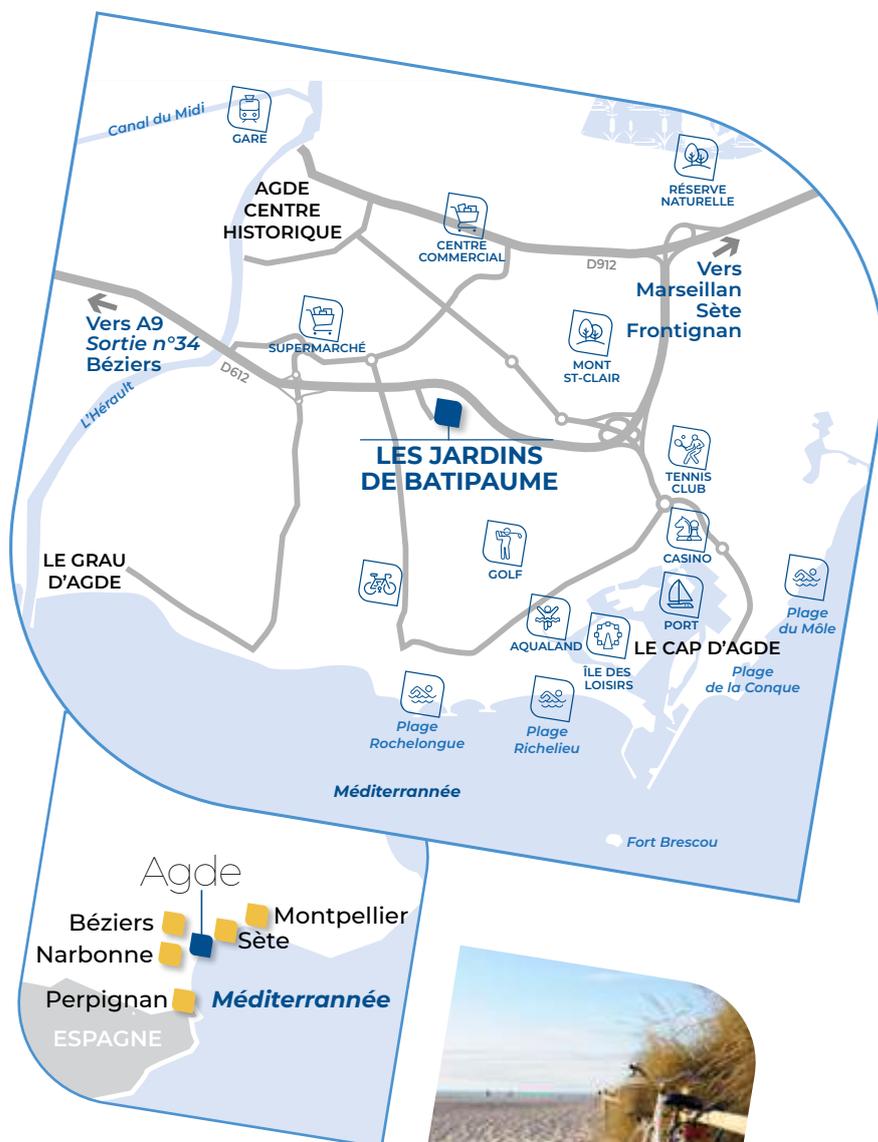
- Aéroport de Béziers / Cap d'Agde à 12 km, 1h15 depuis Paris
- Aéroport de Montpellier à 69 km

À Proximité

- Piste cyclable à l'entrée du Domaine
- Golf International de Cap d'Agde à 1,3 km
- Plage de Rochelongue à 1,7 km
- Centre-ville d'Agde à 3 km

Stations balnéaires

- Cap d'Agde à 5 km
- Grau d'Agde à 5 km
- Marseillan à 9 km
- Sète à 24 km
- Valras à 25 km
- Palavas à 70 km



Une co-réalisation:



WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM
contact@natureetresidence.com



WWW.NEMESIS-PROMOTION.COM

Nature & Résidence Village fait partie de

