LAS CASAS DE LAS LANAS

À la croisée des Landes
et du Pays Basque

NATURE & RÉSIDENCE
Village

Un art de vivre clé en main

LE CONCEPT

LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS

Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage, parmi un choix de plusieurs modèles et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre !

Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble.

L'âme du sud des Landes au bout du chemin...

Un art de vivre à la Landaise

À deux pas de Capbreton et des plus belles plages des Landes, Las Casas de las Lanas est à la croisée des paysages et des mondes. Entre art de vivre à la Landaise, et terre de sports nautiques, toute la famille trouvera son compte : Hossegor, à tout juste treize kilomètres, et ses plages reconnues mondialement pour ses spots de glisse : surf, paddle, voile, pêche en mer... Bayonne, à une vingtaine de kilomètres, sa cuisine et ses randonnées dans le Pays Basque ; plus à l'Est, ce sont les forêts landaises qui recensent les plus belles balades à vélo de la région. Le Domaine Las Casas de las Lanas, un lieu qui a de quoi ravir toutes les générations : personne n'y trouvera le temps de s'ennuyer.

Une place forte de la gastronomie française

Les Landes, c'est le pays des grands espaces. 100 km de littoral et de plages sauvages à perte de vue. De Dax et son esprit Art déco, à la vieille ville de Mont-de-Marsan, la culture est partout. Une culture gastronomique, aussi. Le Sud-Ouest est reconnu mondialement pour ses produits d'exception et ses chefs étoilés. Le marché de Capbreton, situé à quelques minutes de Saubrigues, fait d'ailleurs partie des places fortes de l'art culinaire à la landaise.

L'ambiance « côté ouest »

Le Domaine Las Casas de las Lanas, c'est aussi une ambiance particulière, entre Landes et Pays Basque. C'est un style de vie en harmonie avec la nature. Tout à côté du Domaine, des pistes cyclables permettent de découvrir les forêts landaises et leurs ambiances. L'occasion de découvrir la réserve nationale du marais d'Orx, tout proche du domaine. Un espace préservé qui dénombre les plus beaux spécimens de la faune et de la flore locale. Du côté d'Hossegor, le lac propose ce qui se fait de mieux en matière d'art de vivre à la mode Sud-Ouest : restaurants traditionnels, bars, activités nautiques...

LAS CASAS DE LAS LANAS

Les vagues de l'Atlantique sur le pas de la porte

PISCINE CHAUFFÉE COUVERTE & DÉCOUVRABLE EN ÉTÉ

ESPACE BIEN-ÊTRE SPA - SAUNA HAMMAM

BOULODROME

BUREAU D'ACCUEIL

PARKING SÉCURISÉ

GARDIENNAGE

ACCÈS HANDICAPÉS

A proximité des stations balnéaires d'Hossegor et Capbreton, le Domaine Las Casas de las Lanas s'étend près de 5,2 hectares entièrement sécurisés.

Les 81 parcelles sont réparties dans un cadre arboré et verdoyant qui apporte calme et sérénité. Les nombreux services proposés au Domaine contribueront à des séjours inoubliables dans une ambiance familiale et nature.

Après une journée au bord de l'Atlantique, vous pourrez profiter d'un espace bien être avec spa, sauna et hammam.

DES COTTAGES DE CHARME

En harmonie avec la nature

- Cottages de 37 à 65m² avec 2 ou 3 chambres et 1 ou 2 salles de bains
- Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- Grande baie vitrée pour un intérieur lumineux
- Terrasse couverte pour profiter du cadre verdoyant
- Cottages à ossature bois de marque Chalets Fabre, construction française et garantie décennale constructeur
- Superficie moyenne des parcelles : 350 m²

Des constructions éco-responsables

De construction française, les cottages respectent les normes HQE et sont réalisés avec du bois issu de forêts éco-gérées (PEFC). En faisant le choix d'un cottage en bois Nature & Résidence Village, vous participez au respect de l'environnement et vous privilégiez l'utilisation d'un matériau renouvelable, résistant, durable et performant.

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une «habitation légère de loisirs» (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de vos taxe foncière ettaxe d'habitation. Investir avec Nature & Résidence, c'est devenir plein propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP.

Votre confort durable et de qualité

Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque Domaine, Nature & Résidence privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

LAS CASAS DE LAS LANAS

40230 Saubrigues

Accès

Par la route

Autoroute A63/E5/E70, sortie N° 8
Suivre D28, puis D366 en direction de Saubrigues

- Depuis Bayonne : 22 km
- Depuis Biarritz : 30 km
- Depuis Bordeaux : 170 km
- Depuis Toulouse : 260 km

En train

- Gare de Bayonne à 28 km
  Liaisons depuis Paris (4h), Bordeaux (1h50)
- Gare de Bénesse-Maremne à 12 km
- Gare de Saint-Vincent-de-Tyrosse à 8 km

En avion

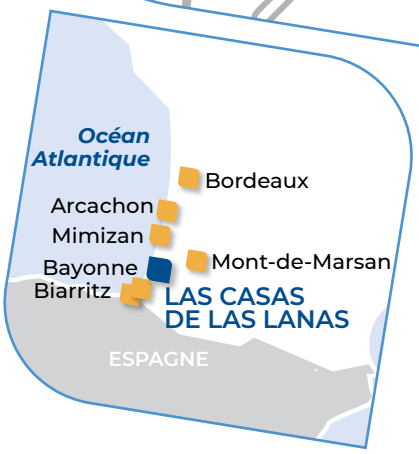
- Aéroport de Biarritz à 30 km
  depuis Paris (1h30), Lyon (1h20)
- Aéroport de Bordeaux à 160 km

À proximité

- Le centre-ville de Saubrigues à 4 km
- Les marchés de Capbreton à 8 km

Stations balnéaires

- Capbreton à 8 km
- Lac et plages d'Hossegor à 13 km
- Seignosse à 22 km
- Biarritz à 30 km



NATURE & RÉSIDENCE Village

Un art de vivre clé en main

34 B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM | contact@natureetresidence.com

SAS Nature et Résidence Groupe - 34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET. Capital 651 105 € - RCS Bayonne 514028364.
© Mairie de Labouheyre - ©ISTOCK - Illustrations à caractère d'ambiance, non-contractuelles. Création : EXPRIMER • R.C.S. AIX 350 246 468