

MARZAN

LE DOMAINE DU TÉNO

L'esprit Nature entre terre et mer



NATURE & RÉSIDENCE
Village

un art de vivre clé en main



LE CONCEPT LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



Choisissez votre terrain et votre cottage

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage parmi un choix de plusieurs modèles, et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence meublée et équipée, livrée prête à vivre !

Le plaisir, rien que le plaisir !

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble... en toute liberté.



Destination Bretagne Sud !

Entre terre et mer, découvrez les beautés du Morbihan

Sur la côte Sud de la Bretagne, entre Vannes et La Baule, Le Domaine du Têno s'étend au cœur d'un territoire naturel verdoyant, aux portes de l'Océan. Entre terre et mer, votre résidence de vacances vous ouvre d'innombrables possibilités de destinations à la découverte de la Bretagne authentique et du merveilleux Golfe du Morbihan.

Côté loisirs, de multiples activités s'offrent à vous : balades et randonnées dans l'arrière-pays et sur le littoral, pêche, plaisance et sports nautiques. Les commerces et restaurants des villages de Murzillac, de la Roche-Bernard ou d'Arzal sur l'Estuaire de la Vilaine sont situés à proximité du Domaine du Têno.

Activités plaisir, entre nature et culture



Découvrir la Bretagne à cœur

De l'ancienne Armorique à la Bretagne d'aujourd'hui, la richesse du patrimoine historique local se découvre au détour des petites cités de caractère. Le Golfe du Morbihan décline les beautés de l'une des plus belles baies au monde. À peine plus loin, la presqu'île de Guérande et ses marais salants, le Parc naturel régional de Brière et les grandes plages de La Baule vous invitent à de merveilleuses découvertes.

À marée basse

Moules, palourdes ou crevettes... Lorsque la mer se retire, place à la pêche à pied sur les plages de l'Océan, du Golfe du Morbihan ou de l'Estuaire de la Vilaine. Une sortie en pleine nature qui réglera toute la famille !

Au fil de l'eau

Sur l'Estuaire de la Vilaine, le barrage d'Arzal-Camoël, son plan d'eau et son port de plaisance séduisent les amateurs de voile, de croisière fluviale et d'activités nautiques.



LE DOMAINE DU TÉNO

Le privilège d'une résidence secondaire

Facilement accessible depuis la route départementale 139, Le Domaine du Têno propose 31 parcelles en pleine propriété foncière. Une fois votre emplacement sélectionné, vous pourrez opter pour un cottage de la gamme Village ou Prestige, en version 2 ou 3 chambres. Une résidence de vacances de grand standing, pour une excellente qualité de vie en pleine nature !



PISCINE CHAUFFÉE ET SPA



BOULODROME



TERRAIN MULTI-SPORTS POUR TOUS



AIRE DE JEUX ENFANTS



SALLE DE RÉCEPTION



ACCÈS 2 PARKINGS SÉCURISÉS



SERVICE DE GESTION LOCATIVE



ENTRETIEN COMMUNS

DES PRESTATIONS D'EXCELLENCE

Pour les amoureux de nature

- Cottage de 42 à 65 m²
- Gamme Village ou Prestige
- Parcelle de terrain de 300 à 500 m²
- Jardin et terrasse couverte
- Livré meublé et équipé, prêt à vivre
- Construction française et garantie décennale constructeur



Des constructions éco-responsables

De construction française, les cottages respectent les normes HQE et sont réalisés avec du bois issu de forêts éco-gérées (PEFC). En faisant le choix d'un cottage en bois Nature & Résidence Village, vous participez au respect de l'environnement et vous privilégiez l'utilisation d'un matériau renouvelable, résistant, durable et performant.



Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une « habitation légère de loisirs » (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de vos Taxes foncière et Taxe d'habitation. Investir avec Nature & Résidence Village c'est devenir plein propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP.



Votre confort durable et écologique

Nature & Résidence Village s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque Domaine, Nature & Résidence Village privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

LE DOMAINE DU TÉNO

56130 MARZAN

Accès

Par la route

- N165, voie express de Nantes à Brest
- D139

En train

- Gare TGV de Vannes: 34 km

En avion

- Aéroport Nantes Atlantique : 81 km

À Proximité

- Arzal: 1 km
- Port d'Arzal-Camoël: 4 km
- Marzan: 5 km
- La Roche-Bernard: 8 km
- Muzillac (centres commerciaux): 10 km
- Parc animalier de Branféré (Le Guerno): 10 km
- Plage de la Mine d'Or (Pénestin): 14 km
- Rochefort-en-Terre: 28 km
- Guérande: 25 km
- Vannes: 38 km
- La Baule: 31 km
- Nantes: 80 km



34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM | contact@natureetresidence.com

Nature & Résidence Village fait partie de

