

LA CHAPELLE-HERMIER

LE DOMAINE DU PRÉ

En Vendée entre mer et campagne
votre cottage en bord de lac



NATURE & RÉSIDENCE
Village

un art de vivre clé en main



LE CONCEPT LE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



Le terrain et le cottage de votre choix

Le bonheur en 3 étapes clés.

1. Vous sélectionnez l'emplacement qui vous convient.
2. Vous personnalisez votre cottage (gamme Village ou Prestige, en version 2 ou 3 chambres).
3. Vous prenez sereinement possession de votre résidence entièrement équipée, livrée prête à vivre.

Pour le plaisir... Prendre le temps (de temps en temps)

Une prestation haut de gamme dans un esprit village. Voici la proposition de ce Domaine résidentiel qui a pour unique vocation de vous prodiguer un apaisement absolu.

Un format de vacances exclusif

Le Domaine du Pré est accessible TOUTE L'ANNÉE. Vous jouissez d'une liberté totale d'habiter ou de louer votre cottage!



Le lac du Jaunay

Accessible depuis le Domaine, s'offrent à vous les belles étendues naturelles du lac du Jaunay. Sur terre et sur eau, de multiples escapades vous sont proposées : balades à pied, découverte de la flore, pêche, canoë, pédalo, voile, etc.

À proximité des plages. Le Domaine du Pré se niche au cœur d'une zone naturelle protégée qui s'étend sur plusieurs kilomètres. Sur la commune de la Chapelle-Hermier et à proximité du lac du Jaunay, le Parc Résidentiel se situe à moins de 15 minutes en voiture des plages de sable fin de Brétignolles-sur-Mer, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et des Sables-d'Olonne. Vous aurez plaisir à explorer les beautés de la côte vendéenne, ses grandes stations balnéaires animées toute l'année, ses petits restaurants de spécialités locales, ses paysages sauvages et ses villages de pêcheurs.



©Vendée Tourisme

Tous à vélo !

De nombreuses pistes cyclables vous conduisent en toute sécurité vers les plages, les dunes et les marais. À quelques minutes de votre résidence, le parcours 18 trous du golf des Fontenelles, le jardin des Olfacties à Coëx et le Pays des Achards sont autant de belles destinations à découvrir.

Le Puy du Fou

Le parc d'attractions du Puy du Fou et ses reconstitutions spectaculaires vous accueillent pour une visite immersive au cœur de l'Histoire. Un voyage grandiose dans le temps à moins d'une heure et demie du Domaine du Pré !

Votre
résidence
éco-responsable

Avec ses constructions écologiques, son aménagement respectueux de l'environnement et son cadre de vie verdoyant, Le Domaine du Pré vous accueille pour des séjours véritablement proches de la nature. L'écologie est ici un art de vivre.



LE DOMAINE DU PRÉ

Le privilège d'une résidence secondaire

Le Domaine du Pré vous offre l'opportunité instantanée d'acquérir votre maison de vacances dans un cadre particulièrement agréable et préservé. L'ensemble des installations existantes et ses parcelles sont totalement et immédiatement disponibles. Pour votre tranquillité, les services de la copropriété - et notamment le gardiennage permanent du Domaine - constituent de précieux alliés. Comme dans un village de vacances, la piscine chauffée et son bain à remous, les jardins et les espaces de convivialité réservés aux propriétaires agrémentent vos séjours.



- 

PISCINE CHAUFFÉE ET COUVERTE AVEC BAIN À REMOUS
- 

BASSIN DE BAINNADE CHAUFFÉ AVEC PLAGES DE SABLE
- 

ESPACE MULTISPORT
- 

AIRE DE JEUX ENFANTS
- 

ESPACE FITNESS
- 

PISTES PIÉTONNES ET CYCLABLES
- 

SERVICE DE GESTION LOCATIVE
- 

DOMAINE SÉCURISÉ ET GARDIEN À L'ANNÉE

DES PRESTATIONS D'EXCELLENCE

Pour les amoureux de nature

Parmi les 40 parcelles que compte Le Domaine du Pré, vous avez le choix de déterminer celle qui vous convient. Notre partenaire Chalets Fabre s'occupe de l'installation de votre cottage en version 2 ou 3 chambres, pouvant aller de 42 à 79 m². Les cottages sont livrés entièrement meublés avec cuisine équipée.

-  **Parcelles de 328 à 486 m²**
-  **Cottage de 2 à 3 pièces**
-  **Livré meublé et équipé, prêt à vivre**
-  **Terrasse couverte ou pergola bioclimatique**
-  **Construction française aux normes HQE* & Label PEFC****
-  **Accès TV + internet par fibre optique**
-  **Garantie constructeur 10 ans**



Des constructions éco-responsables

De construction française, les cottages respectent les normes HQE et sont réalisés avec du bois issu de forêts éco-gérées (PEFC). En faisant le choix d'un cottage en bois Nature & Résidence Village, vous participez au respect de l'environnement et vous privilégiez l'utilisation d'un matériau renouvelable, résistant, durable et performant.



Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une « habitation légère de loisirs » (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de vos Taxes foncière et Taxe d'habitation. Investir avec Nature & Résidence Village c'est devenir plein propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP***.



Votre confort durable et écologique

Nature & Résidence Village s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tel le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque Domaine, Nature & Résidence Village privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.

* Haute Qualité Environnementale. ** Bois issus de forêts gérées durablement. *** Location Meublée Non Professionnelle.

LE DOMAINE DU PRÉ

85220 La Chapelle-Hermier

Accès

Par la route

- Autoroute A87 à 18 km

En train

- Gare TGV La Roche-sur-Yon à 34 km (à 3h de Paris)
- Gare TER Saint-Gilles-Croix-de-Vie à 17 km

En avion

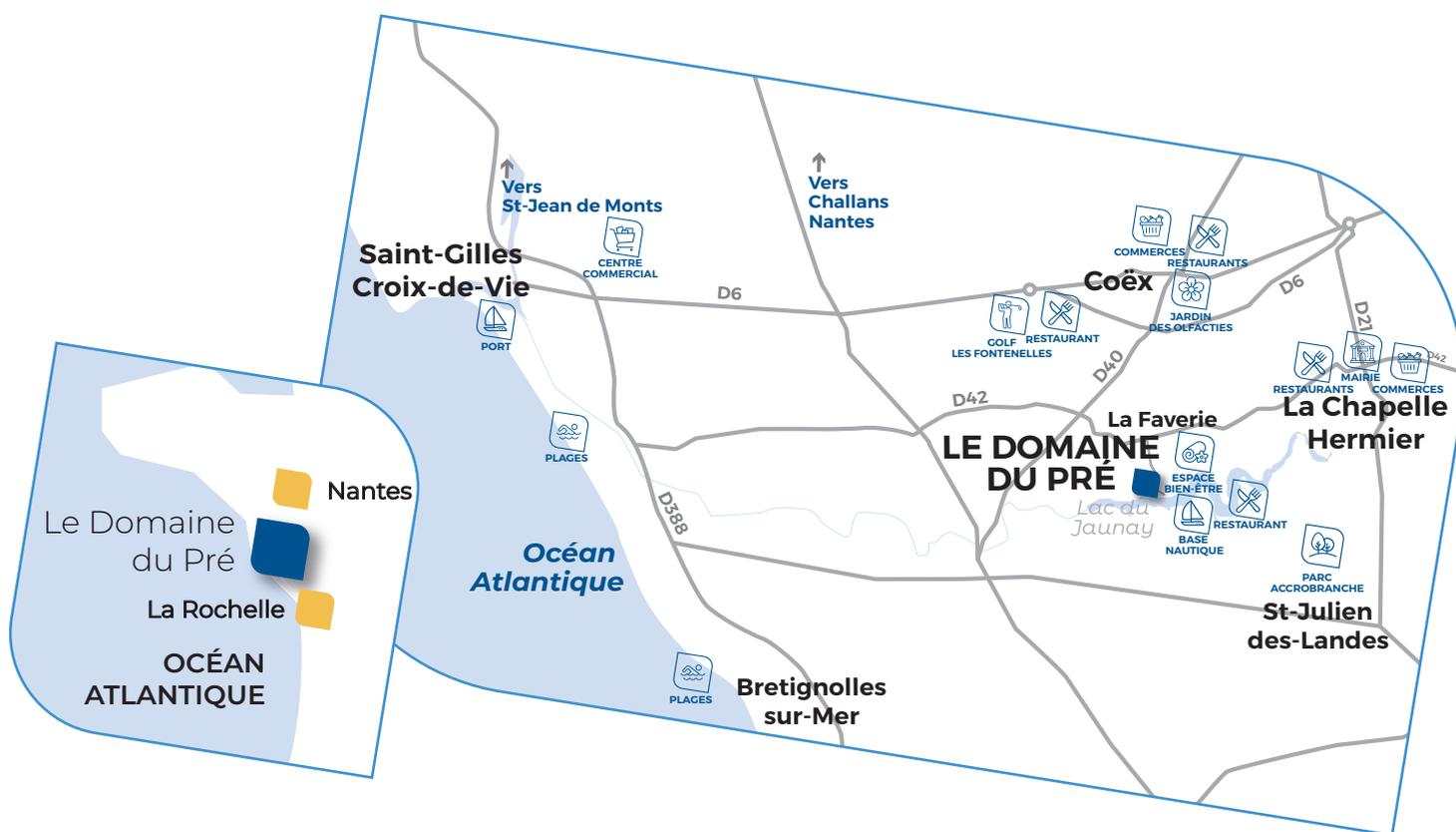
- Aéroport de Nantes-Atlantique à 100 km

À proximité

- La Chapelle-Hermier à 5 km: petits commerces
- Coëx à 5 km
- Brétignolles-sur-Mer à 12 km: supermarchés, marché hebdomadaire, boulangeries, médecins, pharmacies

Destinations

- Brétignolles-sur-Mer à 12 km
- Saint-Gilles-Croix-de-Vie à 16 km
- Les Sables-d'Olonne à 25 km
- Challans à 26 km
- La Roche-sur-Yon à 30 km
- Île de Noirmoutier à 58 km
- Le Puy du Fou à 84 km
- La Rochelle à 120 km



34B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM | contact@natureetresidence.com

Nature & Résidence Village fait partie de

