



LE BOIS DU MENHIR

Saint-Yvi

Domaine Résidentiel



ÉDITO

Promeo et Nature & Résidence s'associent autour d'un nouveau projet : un Domaine Résidentiel 4 étoiles !

Promeo, acteur majeur de l'immobilier et Nature & Résidence, leader des résidences en Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL), unissent leurs savoir-faire pour réhabiliter ce domaine unique au cœur du Finistère !

Notre objectif : proposer des logements conçus pour offrir une expérience de vacances unique et respectueuse de la nature environnante, tout en permettant aux vacanciers de découvrir les merveilles des paysages naturels de la France.

Nous sommes convaincus que le logement est plus qu'un simple toit, c'est un lieu de vie où se crée une communauté. C'est pourquoi nous nous attachons à concevoir des espaces conviviaux et harmonieux, où chacun peut s'épanouir et partager de bons moments.

Nous mettons l'humain au cœur de nos réalisations, en proposant des espaces de vie pratiques, conviviaux et durables, où chacun peut s'épanouir et partager de beaux moments en communauté.



40
années d'expérience
dans l'immobilier
et le Parc résidentiel
de Loisirs

2
experts
de l'immobilier
pour bâtir
votre projet

30
Domaines
réalisés
en
France

1
Engagement
commun
sur le made
in France !

Une co-réalisation :



NATURE & RÉSIDENCE
Village

YES WE CAM !

Jean Le Cam, plus qu'un parrain, un marin !

Navigateur et skipper professionnel français, né à Quimper dans le Finistère, Jean Le Cam nous fait l'honneur de parrainer le lancement du Domaine Le Bois du Menhir.

« Le vert de la campagne à 10 minutes du bleu de l'océan. Le paradis ! »



LE FINISTÈRE SUD : UN JOYAU TOURNÉ VERS L'OCÉAN

Le Finistère est la destination idéale pour les amateurs de nature, de sports nautiques, de culture et de gastronomie. La région offre une grande variété de paysages, de longues plages de sable fin aux criques isolées et aux falaises escarpées.

Les villes historiques telles que Quimper, Concarneau et Pont-Aven sont des destinations incontournables pour découvrir la culture et l'histoire bretonne.



Flâner dans la cité de Quimper
15km – 15 min en voiture



Faire une pause gourmande à Fouesnant
13km – 18 min en voiture



Assister au retour des pêcheurs à Bénodet
20km – 20 min en voiture



SAINT-YVI

Charmante bourgade nichée au cœur d'une campagne vallonnée, Saint-Yvi vous offre l'opportunité de grandes balades longeant la vallée du Jet ainsi qu'un point de vue insolite au lieu-dit « Là-Haut » d'où vous pourrez admirer une vue panoramique sur toute la côte, de Trévignon à Quimper !



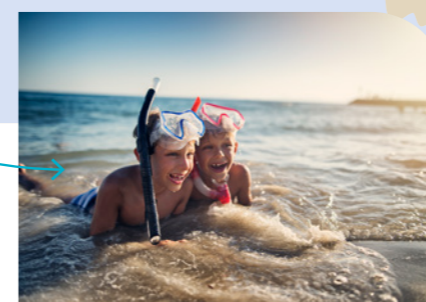
Profiter de la baignade
10km – 13 min en voiture



Découvrir le patrimoine à Concarneau
12km – 19 min en voiture



Prendre le large
18km – 25 min en voiture



Respirer l'air iodé
20km – 20 min en voiture

LE BOIS DU MENHIR

Un Domaine Résidentiel 4 étoiles pour vos vacances !

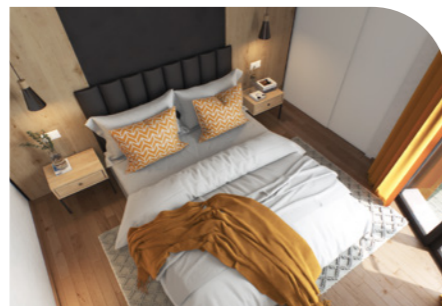
Un art de vivre clé en main au cœur d'une forêt de 6 hectares pour des séjours en toute sérénité, au plus près de la nature et des loisirs.



Les 61 logements de plain-pied du Domaine sont tous dotés d'une terrasse et d'un jardin privatif et bénéficient de 1 à 3 chambres (T2 au T4). Toutes les résidences sont livrées équipées et meublées, prêtes à vivre !

Pour les adeptes de beaux volumes intérieurs, nous proposons également 19 logements avec mezzanine d'une superficie de 78m² disposant de 3 chambres et d'une terrasse couverte.

Construction française, garantie 10 ans.



Quelle que soit la solution choisie, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de vacances dans votre nouvelle résidence !

DES SERVICES HAUT DE GAMME

Pour des séjours inoubliables dans une ambiance nature

Un espace dédié au palet breton pour vous mettre dans l'ambiance !

Des chemins de promenade dans les bois pour s'aérer le corps et l'esprit

La piscine chauffée pour se détendre et se relaxer dans un espace sécurisé

Plusieurs terrains multisports pour réveiller votre côté sportif !

Le parcours de santé pour s'entretenir et rester en forme !

Un domaine privé avec accès et parking sécurisés

Un espace détente pour prendre une pause bien méritée !

INVESTIR DANS UN DOMAINE RÉSIDENTIEL, C'EST :

- Bénéficier de la récupération de la TVA sur le logement dans le cadre du bail commercial signé avec le gestionnaire.
- Profiter d'une résidence secondaire jusqu'à 180 jours par an maximum.
- Amortir son bien grâce au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel.
- Laisser le bien en gestion à Nature Holiday's, et percevoir un revenu locatif variable.



LE BOIS DU MENHIR

29140 Saint-Yvi



Accès

Par la route

- N165 depuis Lorient ou Quimper

En train

- Gare de Quimper à 16 min
- Liaisons : Paris (3h30), Lorient (45 min), Brest (1h20), Rennes (2h30), Nantes (3h20)

En avion

- Aéroport de Quimper à 22 min
- Depuis Paris (1h20), Marseille (1h40), Lyon (1h20), Toulouse (1h20).

Une co-réalisation :



PROMEO
IMMOBILIER

WWW.PROMEO.FR



NATURE & RÉSIDENCE
Village

WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM

