

# LE HARAS DES BRÛLONS



PASSION  
SÉRÉNITÉ  
PARTAGE

un art de vivre  
clé en main

NATURE & RÉSIDENCE  
 Village



# LE CONCEPT

## DOMAINE RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



### L'expertise d'un groupe spécialiste de l'immobilier de loisirs

Concepteur, créateur et gestionnaire immobilier de Domaines résidentiels haut de gamme, Nature & Résidence Village répond à vos envies et vous offre la possibilité d'acquérir une habitation en pleine propriété foncière. Une solution accessible, pratique et différente de devenir propriétaire.

### Choisissez votre terrain et votre habitation

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient pour commencer, puis personnalisez votre habitation parmi un choix de plusieurs modèles. Enfin prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence livrée meublée et équipée... prête à vivre !

### S'offrir ce qui n'a pas de prix

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale.

Nature & Résidence Village propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

### Profitez de vacances à volonté

Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez résider ou louer votre habitat comme bon vous semble... en toute liberté.



Écuries et espaces communs



Unique en son genre, le Haras des Brûlons est un Domaine avec un large éventail de services où l'atmosphère conviviale d'un village se mêle harmonieusement aux installations d'un centre équestre.

## Des séjours entre passion équestre et qualité de vie

Le Haras des Brûlons est spécialement conçu pour les passionnés de chevaux. Au cœur d'une nature paisible et verdoyante, le domaine offre tout le confort d'un parc résidentiel associé aux avantages d'un centre équestre. Le Haras des Brûlons propose des habitations entièrement équipées, des espaces de loisirs et de détente ainsi que des infrastructures permettant d'accueillir et prendre soin des chevaux.



## Un environnement boisé et verdoyant

Au cœur de 15 hectares de prairies pâturées et d'espaces boisés, le Haras des Brûlons est niché dans un environnement naturel préservé où vous et vos chevaux pourrez profiter de longues promenades sur des sentiers ombragés et aux alentours de bassins naturels.

Notre Domaine est doté d'infrastructures complètes pour loger et entraîner vos chevaux. Vous aurez accès à des écuries modernes et bien entretenues ainsi qu'à des paddocks spacieux qui permettront à nos résidents équins de profiter de l'espace et de la liberté dont ils ont besoin pour s'épanouir. Des professionnels passionnés sont également présents pour vous accompagner dans vos activités équestres et prendre soin de vos chevaux.

Nature & Résidence Village présente son nouveau Domaine Résidentiel réservé aux amateurs passionnés de chevaux :

# Le Haras DES BRÛLONS

Le Domaine de 50 000m<sup>2</sup> se situe au sein d'un parc avec accès direct à 120 hectares de forêt publique. Installé au cœur de cet environnement paisible propice à la détente et à la connexion avec la nature, chaque logement a été pensé avec soin pour vous offrir un confort optimal. Les habitations offrent un espace de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour vous ressourcer après une journée d'équitation ou d'exploration des terres bretonnes.

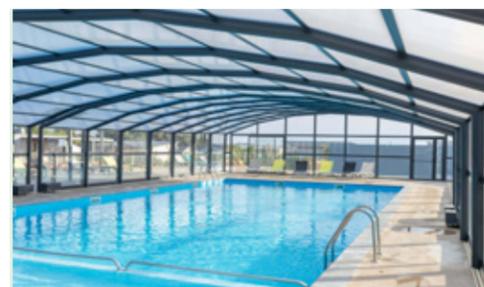
- > 55 cottages à ossature bois du T3 au T4
- > Livrés entièrement meublés et équipés
- > Construction française, garantie 10 ans
- > Gestion locative lorsque vous ne l'occupez pas



**HLL  
RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Cette Réglementation Environnementale 2020 et Thermique permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de favoriser la construction de bâtiments neufs plus respectueux de l'environnement.

C'est LA nouveauté de chez Nature & Résidence Village rendant ainsi votre cottage habitable confortablement tout au long de l'année.



## DES SERVICES HAUT DE GAMME



PISCINE  
CHAUFFÉE  
& COUVERTE



CLUB HOUSE AVEC  
ESPACE  
DE COWORKING



ESPACE  
FITNESS



SNACK EN  
LIBRE-SERVICE



BOULODROME



ÉCURIE



CARRIÈRE  
& MANÈGE  
DE 100M DE LONG

Le Haras des Brûlons vous offre de nombreux services haut de gamme combinant espaces de détente et installations équestre d'exception, pour vous accompagner tout au long de vos séjours.

En dehors du monde équestre, notre Domaine Résidentiel propose une variété d'infrastructures et d'avantages pour vos séjours. Vous pourrez profiter d'espaces communs conviviaux, comme la piscine

chauffée et couverte ou le clubhouse et son espace de co-working. De plus, des équipements sportifs et de fitness seront à votre disposition pour des moments de détente seul ou en famille.

# LE HARAS DES BRÛLONS

## LES BRÛLONS - 56230 LE COURS

### Accès

#### Par la route

- N166 puis D776 depuis Vannes
- N24 puis N166 et D139 depuis Rennes

#### En train

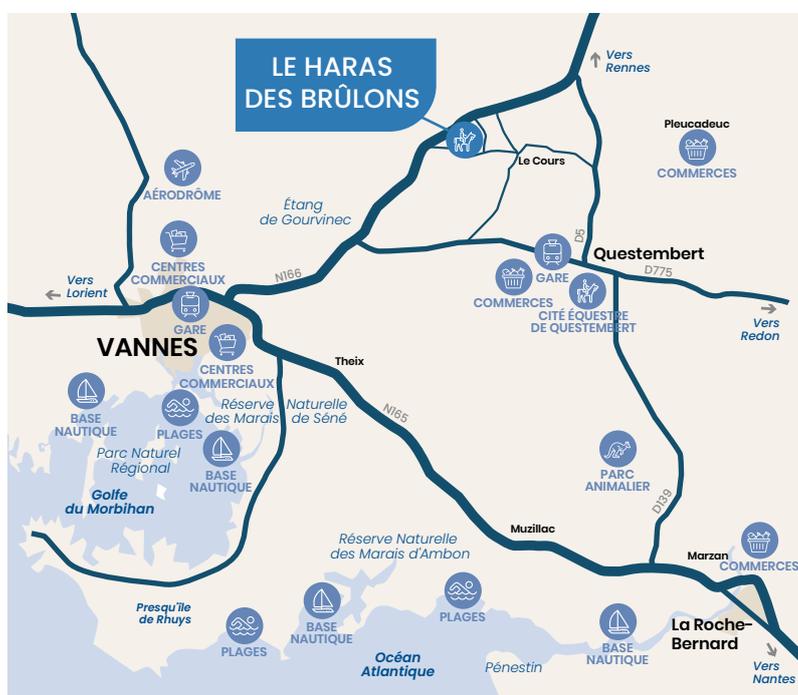
- Gare de Vannes à 25 min  
Liaisons : Paris (2h30), Brest (2h30), Angers (2h30), Nantes (1h30), Rennes (1h30), Quimper (1h30)
- Gare de Questembert  
Liaisons : Paris (2h50), Brest (3h00), Angers (2h11), Nantes (1h00), Rennes (55 min), Quimper (1h30)

#### En avion

- Aéroport de Lorient à 1h  
Depuis Paris (1h20), Marseille (1h30), Lyon (1h30) et Toulouse (1h30)

### À Proximité

- À 15 minutes, Questembert, cité équestre
- À 25 minutes en voiture du domaine, le golfe du Morbihan offre mille et une découvertes et activités nature
- À environ 40 minutes, en bord de Vilaine, La Roche-Bernard, labellisée Petite Cité de Caractère®, a su préserver son charme, son authenticité et un patrimoine d'exception
- Le site naturel de Pénestin, entouré par l'océan, offre aux amoureux de la mer ses 25 kilomètres de côtes.



NATURE & RÉSIDENCE  
Village

WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM  
contact@natureetresidence.com





## *Une écurie pour amateurs passionnés*

### Infrastructures & équipements

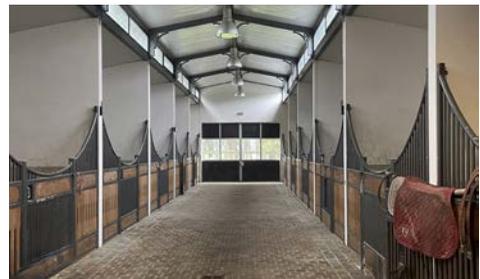
#### Aires de travail

- Manège de 2023, dimensions 20/60m avec un sol en sub-irrigation avec sable de Fontainebleau fibré.
- Carrière en sable de Fontainebleau de 40/100m + parc d'obstacles de concours et lices de dressage.
- Rond de longe de 20m de diamètre.



#### Écurie

- Grands boxes de 4/4m avec fenêtre et porte vers l'extérieur.
- Écurie pavée avec un large couloir pour la sécurité des chevaux et des cavaliers.
- 3 aires de pansage.
- Douche d'eau chaude et solarium.
- Grande sellerie avec point d'eau et casiers individuels.



#### LES PLUS

- Les chevaux ont accès à des paddocks «toutes saisons» ensablés l'hiver et en herbe l'été (paddocks collectifs ou individuels selon les préférences).
- Club House de luxe.





*Vos chevaux,  
nos résidents*

## Prestations

Chaque pension prévoit 3 repas/jour et foin à volonté, ainsi que l'accès aux installations.

### Soins aux chevaux

Vous êtes absent ou vous n'avez pas le temps de faire les soins, nous nous en occupons pour vous (argile, couverture de massage, solarium, etc.).

### Coaching

Plusieurs disciplines (plat, hunter, obstacle, éthologie) et un intervenant spécialisé sur place à chaque début de mois.

### Travail des chevaux

Vous n'avez pas le temps de monter tous les jours, nous gardons vos chevaux en forme avec une ou plusieurs séances par semaine.

### Valorisation/commerce

Du débouillage aux compétitions «jeunes chevaux» pour préparer ou vendre vos chevaux.

### Pension 100% pré

Avec abri/dortoir pour vos poulains, poulinières ou retraités.

