

LES LODGES DE
SAINT-MARTIN



NATURE
CONFORT
LANDES

Une co-réalisation

un art de vivre
clé en main

NATURE & RÉSIDENCE
Village


SOBRIM
L'âme des bâtisseurs.


HARANAM
Être chez soi, Être soi.



LE CONCEPT

DOMAINE RÉSIDENTIEL DE LOISIRS



L'expertise d'un groupe spécialiste de l'immobilier de loisirs

Concepteur, créateur et gestionnaire immobilier de Domaines résidentiels haut de gamme, Nature & Résidence Village répond à vos envies et vous offre la possibilité d'acquérir une habitation en pleine propriété foncière. Une solution accessible, pratique et différente de devenir propriétaire.

Choisissez votre terrain et votre habitation

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient pour commencer, puis personnalisez votre habitation parmi un choix de plusieurs modèles. Enfin prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence livrée meublée et équipée... prête à vivre !

S'offrir ce qui n'a pas de prix

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du Domaine Résidentiel vous assurent une sérénité optimale.

Nature & Résidence Village propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

Profitez de vacances à volonté

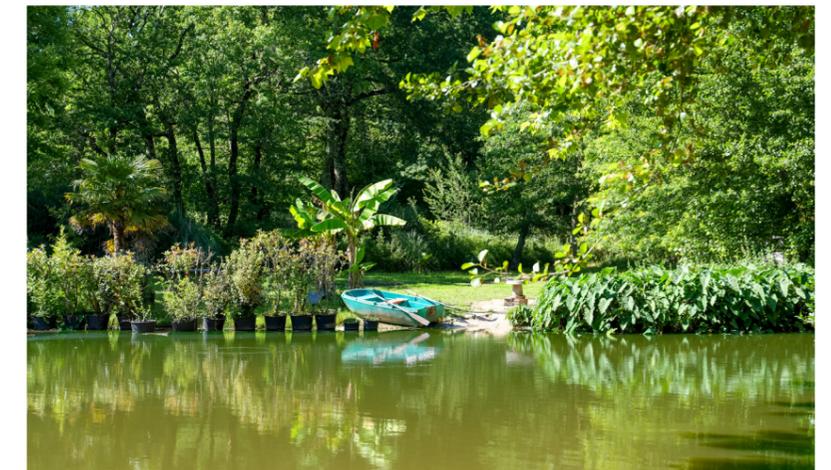
Ce Domaine Résidentiel de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez résider ou louer votre habitat comme bon vous semble... en toute liberté.



Votre havre de paix résidentiel dans le cadre naturel et vivifiant des Landes

Esprit Ouest Landais

Découvrez votre échappée belle au cœur des Landes, idéale pour vous ressourcer après une journée riche en activités. Que vous vous prélassiez sur les vastes plages de sable fin des Landes, situées à quelques minutes, visitiez la réserve naturelle nationale du marais d'Orx, ou pratiquiez votre passion pour la pêche dans un étang au sein du Domaine, Les Lodges de Saint-Martin vous offrent un havre de paix. À votre retour, vous trouverez le confort et la tranquillité de votre chez-vous, un lieu parfait pour vous détendre et profiter de la sérénité des Landes.



Immersion dans l'essence des Landes

Situé non loin des villes emblématiques telles que Bayonne et Biarritz, et à proximité des parcs naturels et des plages pittoresques de la région, Les Lodges de Saint-Martin sont un point de départ idéal pour découvrir les richesses culturelles et naturelles des Landes. Les résidents bénéficient de la proximité des sentiers forestiers tranquilles, des étangs paisibles, ainsi que des célèbres plages de sable fin et des vagues vivifiantes de la côte atlantique.

Les Lodges de Saint-Martin, parfaitement intégrés dans le paysage landais, offrent un cadre bucolique paisible et une gestion locative rentable toute l'année. Idéal pour des séjours courts ou prolongés, chaque moment y invite à la relaxation et au bien-être. Avec des installations modernes, des espaces de loisirs et de détente, ces lodges sont plus qu'une résidence, mais une expérience de vie où nature et confort se rencontrent pour créer des séjours inoubliables.

Nature & Résidence Village présente son nouveau Domaine Résidentiel bucolique niché au bord d'un étang :

LES LODGES DE SAINT-MARTIN

À proximité des stations balnéaires d'Hossegor et Capbreton, le Domaine Les Lodges de Saint Martin en co-création avec la SOBRIM s'étend sur près de 4,1 hectares entièrement clos et sécurisé. Chacun des 42 chalets a été pensé et conçu avec une attention particulière pour assurer un confort sans pareil à ses occupants. Ces maisons, alliant esthétique et fonctionnalité, offrent un espace de vie à la fois chaleureux et efficace. Elles sont l'endroit idéal pour se relaxer et se ressourcer après une journée enrichissante passée à explorer les magnifiques plages de la côte landaise ou à découvrir les richesses culturelles et naturelles du Pays Basque.

- > 42 chalets de 38 à 82 m²
- > Parcelles moyennes de 470 m²
- > Livrés entièrement meublés et équipés
- > Construction française, garantie 10 ans
- > Gestion locative possible lorsque vous ne l'occupez pas



**HLL
RE 2020**
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Cette Réglementation Environnementale 2020 et Thermique permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de favoriser la construction de bâtiments neufs plus respectueux de l'environnement.

C'est LA nouveauté de chez Nature & Résidence Village rendant ainsi votre cottage habitable confortablement tout au long de l'année.



BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Votre cottage est une Habitation Légère de Loisirs (HLL), cette spécificité le rend éligible à une fiscalité réduite pour le calcul de votre Taxe foncière. Investir avec Nature & Résidence Village, c'est devenir pleinement propriétaire d'un patrimoine cessible et transmissible pouvant bénéficier des avantages fiscaux du statut LMP/LMNP*.

*Location Meublé Non Professionnelle.



Photos non contractuelles

DES SERVICES HAUT DE GAMME



PISCINE
CHAUFFÉE
& COUVERTE



BOULODROME



GESTION LOCATIVE



DOMAINE SÉCURISÉ

Les Lodges de Saint-Martin vous proposent une gamme étendue de services haut de gamme, conçus pour enrichir votre expérience durant chaque séjour.

Au-delà des paysages landais, notre Domaine Résidentiel offre des installations pour agrémenter vos séjours. Vous aurez l'occasion de vous détendre dans des espaces partagés chaleureux, tels que

notre piscine chauffée et couverte. Un boulo-drome est également mis à votre disposition. Des installations parfaites pour des instants de relaxation en solo ou des moments privilégiés en famille.

LES LODGES DE SAINT-MARTIN

40390 SAINT-MARTIN-DE-HINX

Accès

Par la route

Autoroute A63/E5/E70, sortie N° 8 Suivre D817 puis D12 en direction de Saint-Martin-De-Hinx

- Depuis Bayonne : 30 min
- Depuis Biarritz : 42 min
- Depuis Bordeaux : 2h
- Depuis Toulouse : 2h50

En train

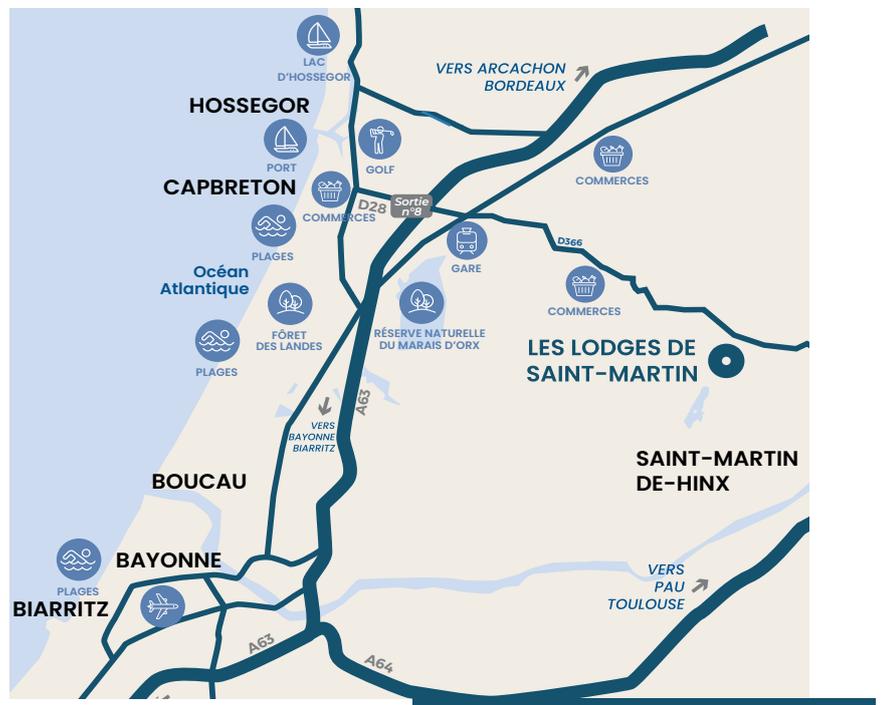
- Gare de Saint-Vincent-de-Tyrosse à 14 min : Liaisons depuis Paris (4h), Bordeaux (1h50)
- Gare de Bénesse-Maremne à 16 min
- Gare de Bayonne à 29 min

En avion

- Aéroport de Biarritz à 35 min depuis Paris (1h30), Lyon (1h20)...
- Aéroport de Bordeaux à 1h50

À Proximité

- à 15 min des plages landaises (Capbreton, Hossegor, Seignosse...)
- à 25 min de la réserve naturelle nationale du marais d'Orx
- à 30 min de la ville de Bayonne



Une co-réalisation



WWW.NATUREETRESIDENCEVILLAGE.COM
contact@natureetresidence.com